



---

**JyväskyläDno-2025-1089**

**Tonttijaon hyväksyminen 26. kaupunginosan korttelin 79 tontille 10 (Raivionsuntti / Nenäinniemi)**

Asian valmistelu: Simo Dromberg, puh. 040 192 8626

Jyväskylän kaupungin aloitteesta ja kustannuksella on laadittu tonttijako 26. kaupunginosan kortteliin 79 tontille 10 (Raivionsuntti / Nenäinniemi). Tonttijakoalueella on voimassa asemakaava 179 26:052, joka on hyväksytty 12.6.2018. Uusi tonttijako mahdollistaa tonttijakoalueella olevien kiinteistöjen yhdistämisen yhdeksi tonttijaon mukaiseksi tontiksi.

Tonttijakoehdotus oli julkisesti nähtävillä Kaupunkirakenteen neuvonnassa 18.2.-3.3.2025 välisen ajan. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitettiin alueidenkäyttölain 79 §:n 2 momentin mukaisille asianosaisille 6.2.2025 lähetetyillä kirjeillä. Muistutuksia ei esitetty.

Liitteet:

1 Tonttijakokartta 179 26079005

**Päätöksen peruste**

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäntö, 4 §:n perusteella toimivalta kuuluu kiinteistöinsinöörille.

**Päätös**

Hyväksyn 26. kaupunginosan korttelin 79 tontille 10 tonttijaon nro 179 26079005.

Tonttijako määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan heti.

**Tiedoksi**

Tonttijakoalueen maanomistajat ja rajanaapurit, Kaupunkirakennelautakunta

**Allekirjoitus**

Juha Kantanen, kiinteistöinsinööri

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on yleisesti nähtävänä 5.3.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Otteen oikeaksi todistaa Simo Dromberg.

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.

Jyväskylä  
04.03.2025



**Jyväskylän kaupunki**

Kiinteistöinsinööri

Viranhaltijapäätös

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

04.03.2025

2 (4)

**§ 4**

---

**Tiedoksianto asianosaiselle**

sähköpostitse



## Oikaisuvaatimus

§ 4

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- samassa korttelissa oleva, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- kunta.

#### Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



---

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki  
PL 193  
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  
40101 JYVÄSKYLÄ  
kirjaamo@jyvaskyla.fi  
Puhelin: 014 569 0888  
Aukioloaika: klo 8.00-15.00

### **Lisätietoja**

Asiakirjat ovat nähtävissä Jyväskylän kaupungin kaupunkirakenteen toimialalla, osoite Hannikaisenkatu 17. Tonttijako tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRA 93.2§). Päätös voidaan alueidenkäyttölain 202 §:n mukaan määrätä tulemaan voimaan heti.